

Koopcontract voor Jacobus Bogers onder Halsteren als koper van de helft in verschillende percelen vastgoed, gelegen onder Halsteren in dato 4 November 1878

Heden en vier en twintigsten November achttien honderd acht en zeventig.

Is voor mij Walterus Van Gastel Notaris binnen het arrondissement Breda ter standplaats de gemeente Wouw verschenen Antonie Eestermans landbouwer wonende onder Halsteren die verklaarde te hebben verkocht en mitsdien in eigendom over te dragen aan Jacobus Bogers, graanmolenaar wonende onder Halsteren, die ten deze mede verschenen verklaarde in koop en in overdracht aan te nemen:

De helft, behorende de wederhelft bereids aan den koper van de volgende vaste goederen staande en gelegen onder Halsteren als :

A Twee hectaren vier en zeventig aren, tachtig centiaren bouwland van het fort "de Rover" kadaster sectie B nummer 663 en gedeelte van nummer 525, ter grootte van ongeveer veertig aren

B De stede bewoner door Johannes Luijsterburg met bouwland, schaarbosch en verdere aanhoorigheden van het fort "de Rover" kadaster sectie B nummers 667 672 676 677 814 815 816 en 817 groot acht hectare, twaalf aren, vijf en dertig centiaren.

C Vier hectaren, zeventien aren, twintig centiaren bouwland en mastbosch van het fort "de Rover" kadaster sectie B nummers 822 823 674 en gedeelte van nummers 525, ter grootte van ongeveer één hectare, tien are. En

D Drie hectare, negen aren zestig centiaren bouwland en mastbosch, van het fort "Rover" kadaster sectie B nummers 811 812 813 en een gedeelte van nummer 525

De voorschrevene vaste goederen hebbe de comparanten in eigendom verkregen bij publieken verkoop, gehouden ten overstaan van den Notaris **Bax** gevestigd te Bergen op Zoom den drie en twintigsten Mei jongstleden over geschreven en kantore er hypotheeken te Breda den twaalfden Juni dezes jaars in deel 5 b nummer 8.

De comparanten verklaren dezen verkoop onder de volgende voorwaarden.

Dat de verkoper zich verbindt et verkochte te leveren , vrij van hypothecaire inschrijvingen en verdere lasten, maar overigens met alle zoodanige rechten en erfdienstbaarheden, als er op gevestigd mocht zijn , waar omtrent alsmede voor alle andere gevallen. Alle vrijwaring hoegenaamd wordt uitgesloten.

Dat de koper zijn gekochte in gebruik en genot zal kunnen aanvaarden op heden behoudens de verplichting om de huur overeenkomsten die daarvan mochten bestaan, gestand te doen, doch met bevoegdheid om de huurpenningen te ontvangen van afderzelve laatste verschijndagen. En dat de grondlasten voor rekening van den koper zullen komen van af den eersten Januari aanstaande.

Geschiedende deze verkoop en koop voor de som van Twee duizend vier honderd vijftig gulden, welke de verkoper bekent van den koper te hebben ontvangen en daarvoor kwijting te verleen.

De verschenen personen zijn aan mij Notaris bekend.

Waarvan akte:

Verleden te Wouw in tegenwoordigheid van Nicolaas Damen rentenier wonende te Wouw en Adriaan Mangelaars landbouwer wonende onder Steenberg, als getuigen die met de comparanten en mij Notaris na voorlezing hebben geteekend.

Geteekend / A. Eestermans, J. Bogers, N. Damen, A. Mangelaars, Van Gastel, Not.

N 1267 Gerigistreerd te Bergen op Zoom, zes en twintig November 1800 acht en zeventig

Deel b3, folie b5, recto, vak 2 Twee bladen een renvooi Ontvangen voor f 98,- voor 38 opcenten f 37,24 samen Honderd vijf en dertig gulden vier en twintig cent.

De ontvanger getekend Poulie

Uitgegeven voor afschrift W. van Gastel notaris te Wouw

Koop Contract

voor
Jacobus Bogers, onder
Halbeem.

Als Kooper van de helft, in
verschillende perceelen, Past
Goed, gelegen, onder Halbeem

In dato 24 November 1878.

611.



Expositie 1-1
49/1204
13 Decem 1855
1855/99

1855/126

W. G.
Geden den vier en twintigsten Novem.

ber achttien honderd acht en zeventig.

Is voornij **Willems van Gastel**, Notaris bin.
nien het arrondissement **Ardea**, ter standplaats
de gemeente **Wouw**, verschenen:

Antonie Westermans, landbouwer, wonende onder
Halsteren, die verklaarde te hebben verkocht
en mitsdien in eigendom over te dragen, aan **Da-**

colus Rogers, graanmolenaar, wonende on-
der **Halsteren**, die ten deze mede verschenen,
verklaarde in koop en in overdracht aan te ne-
men:

De helft, behoorende de wederhelft beroids aan
den koper, van de volgende vaste goederen, staan-
de en gelegen onder **Halsteren**, als:

a Twee hectaren, vier en zeventig aren, tachtig
centiaren bouwland en mastbosch, van het fort
"de Rover" kadaster Sectie B nummer 663, en
gedeelte van nummer 525, ter grootte van onge-
veer zeventig aren.

b De Stede bewoond door **Johannes Lijster**,
burg met bouwland, schaapbosch en verdel-
de aanhoorigheden van het fort "de Rover", ka-
daster Sectie B, nummers 663, 672, 676, 677,

814, 815, 816 en 817, groot acht hectaren, twaalf
aren, vijf en dertig centiaren.

c Vier hectaren, zeventien aren, twintig centi-

areu bouwland en mastbosch van het forst
"de Rover" kadaster sectie B nummers 822,
823, 6^{1/4}, en gedeelte van nummer 525, ter groot-
te van ongeveer één hectare, tien areu. En
d Drie hectaren, negen areu, zestig centiaren
bouwland en mastbosch, van het forst "de Rover",
kadaster sectie B, nummers 811, 812, 813 en
een gedeelte van nummer 525.

De voorschrevene vaste goederen hebben de
comparanten in eigendom verkregen bij publie-
ken verkoop, gehouden ten overstaan van den
Notaris Dax, gevestigde Bergen op Zoom
den drie en twintigsten Mei jongstleden, over-
geschreven ten kantore der Hypotheken te Drie-
da, den twaalfden Juni deses jaars, in deel
546, nummer 8.

De comparanten verklaren dezen verkoop en koop-
te hebben aangegaan onder de volgende voorwaarden:

Dat de verkoper zich verbindt het verkochte
te leveren, vrij van hypothecaire inschrijvingen en
verdere lasten, maar overigens met alle hooft-
nige rechten en erfdiensbaarheden, als er op ge-
vestigd mochten zijn, waarmede almede voor al-
le andere gevallen, alle vrijwaring voegenaamd
wordt uitgesloten.

Dat de koper zijn gekochte in gebruik en genot

zal kunnen aanvaarden of heden behoudens
de verplichting om de huurovereenkomsten die
daarvan mochten bestaan, gestand te doen, doch
met bevoegdheid om de huurpenningen te ontvan-
gen van af derzelver laatste verschijndagen. En
Dat de grondlasten voor rekking van den kro-
per zullen komen van af den eersten Janu-
ari aanstaande.

Geschiedende den verkoop en koop om en voor
de som van Drie duizend vier honderd vijftig gul-
den, welke de verkoper bekent van den kooper te
hebben ontvangen en daarvoor kwijting te verlee-
nen.

De verschenen personen zijn aan mij Notaris
bekend.

Waarvan acte

Verleden te Wouw, in tegenwoordigheid van Ni-
colaas Damen, rentenier, wonende te Wouw en
Adriaan Mangelaars, landbouwer, wonende in
ader Heerbergen, als getuigen, die met de
comparanten en mij Notaris na voordering heb-
ben geteekend.

Geteekend / A. Westermans, Y. Rogers, N. Damen,
A. Mangelaars, Van Gastel, Not.

N^o 126^p. Geregistreerd te Bergen op Zoom, des
en twintig November 1800 acht en zeventig
duidelijk

een kennooi. Ontvangen voor recht f 90.
 voor 30 procenten f 37.24 samen Honderd vijf
 en dertig gulden vier en twintig cent.

De ontvanger / geteekend / Poulic
 Mitgegeven voor afschrift



Van Gassel
 Jacobus J. J. J.

Recht	f 12.25	Over geschreven ten kantore der Hypotheken te BREDA
Zegel	" 54 1/2	den dertienden december 1800 duikert
38 procenten	f 12.19 1/2	Leventig deel 552 nummer 99 folio 142
Salaris	" 4.08 1/2	tot 143 Dagregister deel 119 nummer 1211
	" 1.90	Ontvangen voor recht en salaris Ochtien
	f 10.64	Gulden Voerentwintig Cent

De Bewaarder

[Handwritten signature]