

KANTOOR
VAN
MR. A. H. H. A. KROOTJES
NOTARIS
TE
BERGEN OP ZOOM

E I G E N D O M S B E W I J S .

- voor den Heer HENDRIKUS CORNELIUS MARIA
- BOGERS, landbouwer wonende te Halsteren, Burgemeester Mastboomplein B 46⁴, van: Weiland en bouwland en arbeiderswoning onder de Gemeente Halsteren. Akte d.d. 13 Februari 1943.

Op dertien Februari negentien honderd drie en veertig.

Verschenen voor mij, Meester Arnoldus Henricus Hubertus Antonius Krootjes, notaris ter standplaats Bergen op Zoom:

1. De Heer **GOMMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKUS BOGERS**, ook, doch abusief genaamd GUMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKA BOGERS
2. De Heer **HENDRIKUS CORNELIUS MARIA BOGERS**,

Beiden landbouwer en beiden wonende te Halsteren, laatstgenoemde Burgemeester Mastboomplein nummer B. 46(4) en eerstgenoemde aan de Lepelstraat, gemeente Halsteren, Waterkant A 27

De comparanten verklaarden bij deze te willen overgaan tot scheiding en deeling van de navolgende onroerende goederen:

Huis, schuur, stal, weiland en bouwland gelegen aan den Waterkant te Lepelstraat, kadastraal bekend als Gemeente Halsteren, Sectie A nummers 73, 74, 75, 76, 83, 84, 85, 107, 110, 646, 1526, 1891, 1895, 1697, 651, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 1838, 1839, 1840, 1845 en 1890, samen groot drie en twintig Hectaren twee en zestig Aren en vijf Centiaren.

Waarvan de nummers 73, 74, 75, 76, 83, 84, 85, 107, 110, 646, 1526, 1891, 1895 en 1697 zijn belast met eene hypothecaire schuld aan de Spaar-, Inleg- en Voorschotbank van Eibergen, Neede en Omstreken, gevestigd te Eibergen, rentende vier procent op twee en twintig Maart en twee en twintig September per resto in hoofdsom groot zeven duizend vijf honderd gulden (*ƒ* 7.500), ingeschreven ten Hypotheekkantore te Breda op twee en twintig September negentien honderd drie en twintig in deel 366 nummer 52, en de nummers 651, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 1838, 1839, 1840, 1845 en 1890 met eene hypothecaire schuld aan Mejuffrouw Helena Maria Josephina Aloysia Krepel, zonder beroep wonende te Wassenaar, rentende vier procent op een April, een Augustus en een December en per resto in hoofdsom groot negen duizend gulden, *ƒ* 9.000,= ingeschreven ten voormelde Hypotheekkantore op twee April negentien honderd dertig in deel 466 nummer 171.

Welke goederen den comparanten in eigendom zijn aangekomen bij akte van verkoop en koop, op dertien Mei negentien honderd een en veertig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Breda op veertien Mei daarna in deel 1691 nummer 74;

Dat zij voor de scheiding en deeling de waarde hebben vastgesteld op vier en twintig duizend gulden, *ƒ* 24.000, =, zijnde de waarde, voor welk bedrag de Grondkamer te 's-Hertogenbosch voor bovenomschreven overdracht toestemming heeft verleend.

Alsnu tot de verlangde scheiding en deeling overgaande verklaarden de comparanten te zijn overeengekomen toe te deelen als volgt:

Aan den comparant GOMMARTS JOHANNES MARIA HENDRIKUS BOGERS sub 1 genoemd:

Huis, schuur, stal, weiland en bouwland, kadastraal bekend als Gemeente Halsteren Sectie A nummers 73, 74, 83, 84, 107, 85, 110, 1890 en 1891 en de afgepaalde Zuidelijke gedeelten zoals ter plaatse is afgescheiden, van de nummers 1895, 1697 en 75, samen ter grootte van ongeveer elf Hectaren tachtig Aren en veertig Centiaren.

Aan den comparant HENDRIKUS CORNELIUS MARIA BOGERS sub 2 genoemd:

Weiland en bouwland en arbeiderswoning, kadastraal bekend als Gemeente Halsteren Sectie A nummers 1845, 646, 76, 651, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 1838, 1839, 1840 en 1526 alsmede de afgepaalde Noordelijke gedeelten, zoals ter plaatse is afgescheiden, van de nummers 1895, 1697 en 75, samen ter grootte van ongeveer elf Hectaren een en tachtig Aren en vijf en zestig Centiaren.

Zulks evenwel onder de verplichting voor den comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers sub 1 genoemd om geheel voor zijn rekening te nemen de hypothecaire

schuld aan de Spaar-, Inleg- en Voorschotbank van Eibergen, Neede en Omstreken, hiervoor omschreven, en voor den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers sub 2 genoemd om geheel voor zijn rekening te nemen de hypothecaire schuld aan Mejuffrouw Helena Maria Josephina Aloysia Krepel te Wassenaar, hiervoor omschreven.

En verder onder de navolgende bepalingen en bedingen:

1. De nieuwe verkrijgers kunnen de hun toebedeelde onroerende goederen terstond in eigen gebruik aanvaarden.

2. De grondlasten, straatlasten, polderlasten en alle andere lasten en belastingen zijn voor rekening van de nieuwe verkrijgers van een Januari negentien honderd drie en veertig af.

3. De rente der overgenomen hypothecaire schulden is voor rekening van de nieuwe verkrijgers te rekenen van de laatste renteverschijndagen, aan deze akte voorafgaande.

4. Verschil tusschen de werkelijke en de in deze akte opgegeven maten zal aan partijen geen eisch geven tot eenige schadevergoeding, noch tot vernietiging dezer overeenkomst.

5. Alle vrijwaring wordt tusschen partijen uitgesloten met uitzondering van die wegens uitwinning.

6. Partijen doen afstand van het recht om eventueel op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vragen.

7. De comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers zal hebben:

A. het recht van gebruik:

a. van de ongeveer Noordelijke helft van de schuur;
b. van de ongeveer Noordelijke helft van de mestput;
c. van de ongeveer Noordelijke helft ter grootte van ongeveer twee Aren vijf en twintig Centiaren van het opslagterrein, grenzende aan de Westzijde van het bij hem in gebruik zijnde gedeelte van de schuur.

Het in gebruik verkregen gedeelte van de mestput zal aan de Oostzijde zich slechts uitstrekken tot op twee Meter afstand van de stallen.

B. het recht van medegebruik:

a. van de buitenstal en de aardappelloods;
b. van den gierkelder.

8. Alle gier, in den gierkelder aanwezig, is steeds voor den comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers.

Deze kelder zal door laatstgenoemde op de gebruikelijke tijdstippen moeten worden geledigd, in ieder geval zoo dikwijls dat de medegebruiker geen hinder daarvan zal ondervinden.

9. De in gebruik genomen goederen moeten door den eigenaar worden onderhouden.

Alle schade daaraan evenwel door den gebruiker of diens werklieden toegebracht moet door hem worden vergoed of kan op diens kosten door den eigenaar worden hersteld.

Deze ingebruikname geschiedt om niet en duurt zoolang de gebruiker en/of diens eventuele echtgenoote leeft en bij overlijden van den langstlevende zonder achterlating van kinderen of kinderen uit hun huwelijk geboren alsdan nog gedurende ren jaar na dat overlijden.

Alle belastingen en lasten van de in gebruik genomen zaken geheven wordende zijn voor rekening van den eigenaar.

10. De gebruiker is ontheven van de verplichting tot zekerheidstelling.

11. Bij eventuele brand, afbraak of vernieling door oorlogsschade is de eigenaar verplicht het verbrande of vernielde gedeelte wederom geheel op te bouwen voor zooveel mogelijk in denzelfden omvang als vóór den brand, de afbraak of vernieling het geval was.

Van het herbouwde zal de gebruiker wederom eenzelfde gedeelte in gebruik krijgen als daarvoor het geval was.

12. De eigenaar is verplicht de opstallen, waarvan de gebruiker het recht van gebruik heeft, te verzekeren tegen brand- en molest en deze verzekerd te houden, zullende bij verzuim daarvan de gebruiker zijn recht als zoodanig op de opstallen waarvan hij gebruiksrecht heeft, op eigen naam tegen brand en molest verzekeren en de premies of omslagen daarvan kunnen verhalen op den eigenaar.

13. De gebruiker en diens werknemers zullen recht van toegang hebben tot alle gebouwen en werken hetwelk voor hem en zijn werknemers met hun voertuigen, werktuigen, gereedschappen, paarden en vee noodig is voor de richtige uitoefening van het bedrijf.

14. De hiervoor omschreven gebruiksrechten worden bij deze uitdrukkelijk ten behoeve van den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers gevestigd als zakelijk recht.

15. De comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers zal als uitweg mogen gebruiken een weg ter breedte van ongeveer vier meter, loopende vanaf de Noordzijde van de thans bestaande schuur Noordwestwaarts tot aan de Waterstraat, zoodat de thans aanwezige uitweg loopende Noord-Oostwaarts naar de Waterstraat, vervalt.

16. De comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers heeft recht van weg over den nieuw aan te leggen uitweg onder 15 omschreven, voor zoover deze weg loopt over het onroerend goed, in deze aan den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers toebedeeld.

17. Voorschreven rechten van uitweg en toegang worden bij deze over en weder uitdrukkelijk gevestigd als erfdienstbaarheden ten behoeve en ten laste van de bij deze aan den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers en aan den comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers toebedeelde onroerende goederen.

18. Indien de comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers wil overgaan tot verkoop of verpachting van de hem in deze toegescheiden onroerende goederen of een gedeelte daarvan aan anderen dan zijn wettige afstammelingen in de rechte lijn, heeft de comparant Gommaris

Johannes Maria Hendrikus Bogers het recht van voorkeur tot het koopen of pachten van dat onroerend goed.

De koop- of pachtprijs per Hectare zal in onderling overleg worden vastgesteld of bij verschil van meening te bepalen door drie deskundigen, door hen in onderling overleg te benoemen, of bij verschil door den Heer Kantonrechter te Bergen op Zoom op verzoek van de meest gereede partij.

Bij niet nakoming of overtreding door den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers van het hiervoor bepaalde zal hij ten behoeve van den comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers verbeuren eene boete van tienduizend gulden voor elke overtreding of niet nakoming, welke boete zal verbeurd zijn door het enkele feit der overtreding of niet nakoming, zonder dat eenige ingebrekestelling zal worden vereist.

De comparanten verklaren verder:dat de comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers ter zake van overbedeling schuldig is aan den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers voor het verschil in de overname van hypothecaire schulden een bedrag van zeven honderd en vijftig gulden, ƒ 750. = en voor den afstand door den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers van het woonhuis een bedrag in totaal van een duizend vijf honderd gulden, ƒ 1.500. = welke bedragen door hen onderling zijn verrekend, weshalve daarvoor bij deze kwijting wordt verleend zonder enig voorbehoud. dat het hun bekend is dat de perceelen Gemeente Halsteren Sectie A nummers 76, 1526 en de gedeelten van de nummers 1895, 75 en 1697, toebedeeld aan den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers mede verbonden zijn voor de hypothecaire schuld, overgenomen door den comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers en het perceel Gemeente Halsteren Sectie A nummer 1890, toebedeeld aan Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers, mede verbonden is voor de hypothecaire schuld, overgenomen door den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers; dat bij verkoop van een der hiervoor omschreven mede-verbonden perceelen of perceelsgedeelten de schuldenaar van de hypotheek waarvoor het te verkoopen perceel of perceels gedeelte mede-verbonden is, verplicht is dit perceel of perceelsgedeelte vrij van hypotheek te maken en de kosten hiervan voor zijn rekening te nemen.

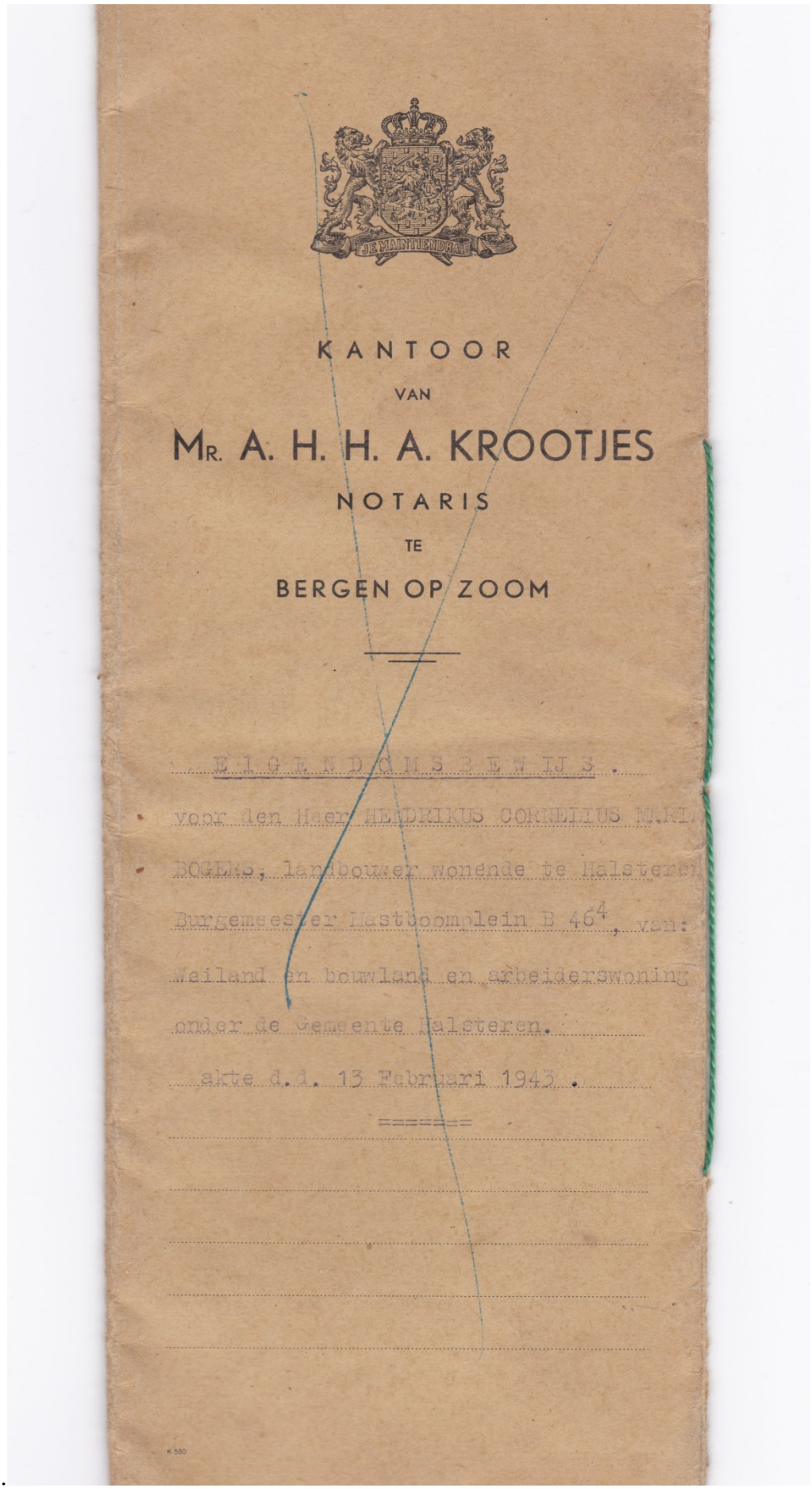
Waarvan akte,
in minuut opgemaakt, is verleden te Bergen op Zoom op datum in het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van de Heeren François Antonius Marinus Tierolff, kandidaat-notaris en Hendrik Cornelis Brugmans, notarisklerk, beiden wonende te Bergen op Zoom als getuigen.

De verschenen personen en de getuigen zijn aan mij, notaris, bekend en hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing met mij, notaris, geteekend.

G. Bogers - H. Bogers - F. Tierolff - H. Brugmans - Arn. Krootjes

Geregistreerd te Bergen op Zoom den zestienden Februari 1943 deel 26 folio 27 nummer 242 vier bladen, vier renvooien. Ontvangen voor recht en opcenten: drie gulden.

Hoofdsom: ƒ 1,50 100 opc. ƒ 1,50 ƒ 3.= De Ontvanger: Nelemans.
Uitgegeven voor Afschrift, heden drie Maart negentien-honderd drie en veertig.
Overgeschreven ten Hypotheekkantore te Breda op 15 Februari 1943 in deel 1729 nummer


JE MAINTIENDRAI
KANTOOR
VAN
MR. A. H. H. A. KROOTJES
NOTARIS
TE
BERGEN OP ZOOM
EIGENDOMSBEWIJS.
voor den Heer HENDRIKUS CORNELIUS MARI
BOGERS, landbouwer wonende te Halsteren
Burgemeester Hastboomplein B 46[4], van:
Weiland en bouwland en arbeiderswoning
onder de Gemeente Halsteren.
akte d.d. 13 Februari 1943.
=======
K 580

Op dertien Februari negentien honderd drie en veertig.-----
Verschenen voor mij, Meester Arnoldus Henricus Hubertus Ant
nius Krootjes, notaris ter standplaats Bergen op Zoom:-----
1. de Heer GOMMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKUS BOGERS, ook, -
doch abusief genaamd GUMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKA BOG
2. de Heer HENDRIKUS CORNELIUS MARIA BOGERS,----------
beiden landbouwer en beiden wonende te Halsteren, laatstge-
noemde Burgemeester Mastboomplein nummer B 464 en eerstgenc
de Lepelstraat, gemeente Halsteren, Waterkant A 279.-------
De comparanten verklaarden bij deze te willen overgaan tot
scheiding en deeling van de navolgende onroerende goederen:
Huis, schuur, stal, weiland en bouwland gelegen aan den Wat
kant te Lepelstraat, Lindastraal bekend als Gemeente Halster
Sectie A nummers 73, 74, 75, 76, 83, 84, 85, 107, 110, 646,
1526, 1891, 1895, 1697, 651, 668, 669, 670, 671, 672, 673,
674, 675, 676, 1838, 1839, 1840, 1845 en 1890, samen groot
drie en twintig Hectaren twee en zestig Aren en vijf Centia
ren,----------
waarvan de nummers 73, 74, 75, 76, 83, 84, 85, 107, 110, 64
1526, 1891, 1895 en 1697 zijn belast met eene hypothecaire
schuld aan de Spaar- Inleg- en Voorschotbank van Eibergen,
Neede en Omstreken, gevestigd te Eibergen, rentende vier pr
cent op twee en twintig Maart en twee en twintig September
per resto in hoofdsom groot zeven duizend vijf honderd guld
f 7.500.==, ingeschreven ten Hypotheekkantore te Breda op v
en twintig September negentien honderd drie en twintig in d
366 nummer 52, en:----------
de nummers 651, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676
1838, 1839, 1840, 1845 en 1890 met een hypothecaire schuld
aan Mejuffrouw Helena Maria Josephina Aloysia Krepel, zonde

beroep wonende te Wassenaar, rentende vier procent op een April, een Augustus en een December en per resto in hoofdsom groot negen duizend gulden, / 9.000.==, ingeschreven ter voormelde Hypotheekkantore op twee April negentien honderd dertig in deel 466 nummer 171.----------

welke goederen den comparanten in eigendom zijn aangekomen bij akte van verkoop en koop, op dertien Mei negentien honderd een en veertig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Breda op veertien Mei daarna in deel 1691 nummer 74;----------

dat zij voor de scheiding en deeling de waarde hebben vastgesteld op vier en twintig duizend gulden, / 24.000.==,

zijnde de waarde, voor welk bedrag de Grondkamer te 's Hertogenbosch voor bovenomschreven overdracht toestemming heeft verleend.----------

Alsnu tot de verlangde scheiding en deeling overgaande verklaarden de comparanten te zijn overeengekomen toe te deelen als volgt:----------

Aan den comparant GOMMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKUS BOGERS sub 1 genoemd:----------

Huis, schuur, stal, weiland en bouwland, kadastraal bekend als Gemeente Halsteren Sectie A nummers 73, 74, 83, 84, 107 85, 110, 1890 en 1891 en de afgepaalde Zuidelijke gedeelten, zoals ter plaatse is afgescheiden, van de nummers 1895, - 1697 en 75, samen ter grootte van ongeveer elf Hectaren -- tachtig Aren en veertig Centiaren.----------

Aan den comparant HENDRIKUS CORNELIUS MARIA BOGERS sub 2 genoemd:----------

Weiland en bouwland en arbeiderswoning, kadastraal bekend - als Gemeente Halsteren Sectie A nummers 1845, 646, 76, 651

668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 1838, 1839, 1840 en 1526 alsmede de afgepaalde Noordelijke gedeelten, zooals ter plaatse is afgescheiden, van de nummers 1895, 1697 en 75, samen ter grootte van ongeveer elf Hectaren een en tachtig Aren en vijf en zestig Centiaren.----------

Zulks evenwel onder de verplichting voor den comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers sub 1 genoemd om geheel voor zijn rekening te nemen de hypothecaire schuld aan de Spaar-, Inleg- en Voorschotbank van Eibergen, Neede en Omstreken, hiervoor omschreven, en voor den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers sub 2 genoemd om geheel voor zijn rekening te nemen de hypothecaire schuld aan Mejuffrouw Helena Maria Josephina Aloysia Krepel te Wassenaar, hiervoor omschreven.----------

En verder onder de navolgende bepalingen en bedingen:--------

1. De nieuwe verkrijgers kunnen de hun toebedeelde onroerende goederen terstond in eigen gebruik aanvaarden.----------

2. De grondlasten, straatlasten, polderlasten en alle andere lasten en belastingen zijn voor rekening van de nieuwe verkrijgers van een Januari negentien honderd drie en veertig af.----------

3. De rente der overgenomen hypothecaire schulden is voor rekening van de nieuwe verkrijgers te rekenen van de laatste renteverschijndagen, aan deze akte voorafgaande.----------

4. Verschil tusschen de werkelijke en de in deze akte opgegeven maten zal aan partijen geen eisch geven tot eenige schadevergoeding, noch tot vernietiging dezer overeenkomst.------

5. Alle vrijwaring wordt tusschen partijen uitgesloten met uitzondering van die wegens uitwinning.----------

6. Partijen doen afstand van het recht om eventueel op grond

van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek --
ontbinding der overeenkomst te vragen.----------
7. De comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers zal hebbe
A. het recht van gebruik:----------
a. van de ongeveer Noordelijke helft van de schuur;--------
b. van de ongeveer Noordelijke helft van de mestput;-------
c. van de ongeveer Noordelijke helft ter grootte van ongeve
twee Aren vijf en twintig Centiaren van het opslagterrein,
grenzende aan de Westzijde van het bij hem in gebruik zijn
gedeelte van de schuur.----------
Het in gebruik verkregen gedeelte van de mestput zal aan de
Oostzijde zich slechts uitstrekken tot op twee Meter afsta
van de stallen.----------
B. het recht van mede-gebruik:----------
a. van de buitenstal en de aardappelloods;----------
b. van den gierkelder.----------
8. Alle gier, in den gierkelder aanwezig, is steeds voor de
comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers.--------
Deze kelder zal door laatstgenoemde op de gebruikelijke ti
stippen moeten worden geledigd, in ieder geval zoo dikwijls
dat de medegebruiker geen hinder daarvan zal ondervinden.--
9. De in gebruik genomen goederen moeten door den eigenaar
worden onderhouden.----------
Alle schade daaraan evenwel door den gebruiker of diens we
lieden toegebracht moet door hem worden vergoed of kan op
diens kosten door den eigenaar worden hersteld.----------
Deze ingebruikname geschiedt om niet en duurt zoolang de g
bruiker en/of diens eventueele echtgenoote leeft en bij ov
lijden van den langstlevende hunner met achterlating van k
of kinderen uit hun huwelijk geboren alsdan nog gedurende

een jaar na dat overlijden.----------
Alle belastingen en lasten van de in gebruik genomen zaken geheven wordende zijn voor rekening van den eigenaar.--------
10. De gebruiker is ontheven van de verplichting tot zekerheidsstelling.----------
11. Bij eventueele brand, afbraak of vernieling door oorlog schade is de eigenaar verplicht het verbrande of vernielde gedeelte wederom geheel op te bouwen voor zooveel mogelijk in denzelfden omvang als vóór den brand, de afbraak of vernieling het geval was.----------
Van het herbouwde zal de gebruiker wederom eenzelfde gedeelte in gebruik krijgen als daarvoor het geval was.----------
12. De eigenaar is verplicht de opstallen, waarvan de gebruiker het recht van gebruik heeft, te verzekeren tegen brand- en molest en deze verzekerd te houden, zullende bij verzuim daarvan de gebruiker zijn recht als zoodanig op de opstallen waarvan hij gebruiksrecht heeft, op eigen naam tegen brand en molest verzekeren en de premies of omslagen daarvan kunnen verhalen op den eigenaar.----------
13. De gebruiker en diens werknemers zullen recht van toegang hebben tot alle gebouwen en werken hetwelk voor hem en zijn werknemers met hun voertuigen, werktuigen, gereedschappen, paarden en vee noodig is voor de richtige uitoefening van het bedrijf.----------
14. De hiervoor omschreven gebruiksrechten worden bij deze - uitdrukkelijk ten behoeve van den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers gevestigd als zakelijk recht.----------
15. De comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers zal als uitweg mogen gebruiken een weg ter breedte van ongeveer vier Meter, loopende vanaf de Noordzijde van de thans bestaande -

schuur Noordwestwaarts tot aan de Waterstraat, zoodat de - thans aanwezige uitweg loopende Noord-Oostwaarts naar de - Waterstraat, vervalt.----------

16. De comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers heeft recht van weg over den nieuw aan te leggen uitweg -- onder 15 omschreven, voor zoover deze weg loopt over het - onroerend goed, in deze aan den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers toebedeeld.----------

17. Voorschreven rechten van uitweg en toegang worden bij deze over en weder uitdrukkelijk gevestigd als erfdienstbaarheden ten behoeve en ten laste van de bij deze aan den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers en aan den comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers toebedeelde onroerende goederen.----------

18. Indien de comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers - wil overgaan tot verkoop of ~~verpachting~~ verpachting van de hem in deze toegescheiden onroerende goederen of een -- gedeelte daarvan aan anderen dan zijn wettige afstammelingen in de rechte lijn, heeft de comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers het recht van voorkeur tot het koopen of pachten van dat onroerend goed.----------

:doorh. ggkd.

De koop - of pachtprijs per Hectare zal in onderling overleg worden vastgesteld of bij verschil van meening te bepalen door drie deskundigen, door hen in onderling overleg te benoemen, of bij verschil door den Heer Kantonrechter te Bergen op Zoom op verzoek van de meest gereede partij.----------

Bij niet nakoming of overtreding door den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers van het hiervoor bepaalde zal - hij ten behoeve van den comparant Gommaris Johannes Maria -

Hendrikus Bogers verbeuren eene boete van tien duizend gulden voor elke overtreding of niet nakoming, welke boete zal verbeurd zijn door het enkele feit der overtreding of niet nakoming, zonder dat eenige ingebrekestelling zal worden -- vereischt.----------

De comparanten verklaarden verder:----------

dat de comparant Gommaris Johannes Maria Hendrikus Bogers ter zake van overbedeeling schuldig is aan den comparant - Hendrikus Cornelius Maria Bogers voor het verschil in de - overname van hypothecaire schulden een bedrag van zeven honderd en vijftig gulden, ƒ 750.= ----------

en voor den afstand door den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers van het woonhuis een bedrag in totaal van een duizend vijf honderd gulden, ƒ 1.500.== ----------

welke bedragen door hen onderling zijn verrekend, weshalve daarvoor bij deze kwijting wordt verleend zonder eenig voorbehoud.----------

dat het hun bekend is dat de perceelen Gemeente Halsteren Sectie A nummers 76, 1526 en de gedeelten van de nummers 1895, 75 en 1697, toebedeeld aan den comparant Hendrikus - Cornelius Maria Bogers mede verbonden zijn voor de hypothecaire schuld, overgenomen door den comparant Gommaris - Johannes Maria Hendrikus Bogers en het perceel gemeente - Halsteren Sectie A nummer 1890, toebedeeld aan Gommaris - Johannes Maria Hendrikus Bogers, mede verbonden is voor de hypothecaire schuld, overgenomen door den comparant Hendrikus Cornelius Maria Bogers;----------

dat bij verkoop van een der hiervoor omschreven mede-verbonden perceelen of perceelsgedeelten de schuldenaar van de hypotheek waarvoor het te verkoopen perceel of perceels-

gedeelte mede-verbonden is, verplicht is dit perceel of ---
perceelsgedeelte vrij van hypotheek te maken en de kosten -
hiervan voor zijn rekening te nemen.----------
----------Waarvan akte,----------
in minuut opgemaakt, is verleden te Bergen op Zoom op datum
in het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van de -
Heeren François Antonius Marinus Tierolff, candidaat-notaris
en Hendrik Cornelis Brugmans, notarisklerk, beiden wonende -
te Bergen op Zoom als getuigen.----------
De verschenen personen en de getuigen zijn aan mij, notaris,
bekend en hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing met -
mij, notaris, geteekend.----------
G.Bogers - H.Bogers - F.Tierolff - H.Brugmans - Arn.Krootje.
Geregistreerd te Bergen op Zoom den zestien Februari 1900
drie en veertig deel 26 folio 27 nummer 242 vier bladen vier
renvooien. Ontvangen voor recht en opcenten: drie gulden.
Hoofdsom: f. 1,50 100 opc. f. 1,50 f. 3.= De Ontvanger: Ne-
lemans.----------

Uitgegeven voor Afschrift, heden drie ---
Maart negentien honderd drie en veertig.-

Mr. A. H. A. KROOTJES
NOTARIS TE BERGEN OP ZOOM

Overgeschreven ten Hypotheekkantore te Breda op 15 Februar
1943 in deel 1729 nummer 54.

Https://bogers.nu/documenten-testamenten-aktes/eigendomsbewijs/gezamelijk-familiebezit-verdeling-gebroeders-bogers/