Bewijs van Eigendom voor

Petrus Egidius Bogers Landbouwer te Halsteren van

Percelen bouw- en weiland gelegen onder Halsteren Kadaster Sectie A No 556 tot en met 569, samen groot 7 hectaren: 10 aren en 22 centiaren

Verleden voor

W. J. van Gruting

Notaris te Bergen op Zoom den 17 September, 1 en 8 Oktober 1903

Nummers 686, 910, 914, 911, 947, Samen groot één hectare tweeëntwintig aren, zestig centiaren en een perceel dennenbosch en hakhout te Halsteren bekend op den perceelsgewijze kadestralen legger dien gemeente in Sectie B nummers 524 en 761 samen groot drie aren tachtig centiaren.

3. Hoekhuis met schuur, erven tuin en weiland te Halsteren, bekend op den perceelsgewijzen kadestralen legger dier gemeente in Sectie C nummers 1923, 1454 en 1455, samen groot acht en tachtig aren veertig centiaren.
4. Een perceel bouwland onder Halsteren, bekend op den perceels gewijzen kadestralen legger dien gemeente in Sectie B nummer 318 groot één hectare, twee en dertig aren, zeventig centiaren.
5. Een perceel bouwland onder Halsteren, bekend op den perceels gewijzen kadestralen legger dien gemeente in Sectie C nummer 174 groot zes en vijftig aren negentig centiaren.
Hoek laatste bewijs van eigendom is de acte van scheiding den vijfden Januari negentienhonderd zes ten overstaan van den ondergetekenden notaris verleden, waarvan het uittreksel is overgeschreven ten kantore van de bewaring der hypotheken te Breda den dertienden Januari daaraan volgend in deel 934 nummer 84, alsmede op het huis, schuur, wagenhuis, erven, tuin, weiland, bouwland en hakhout te Halsteren, bekend op den perceel gewijzen kadestralen legger dien gemeente in Sectie C nummers 1707 . 1663. 173. 1485. 157 en 1417. Sectie B nummers 975. 279. 278 en 277 samen groot zes hectaren tien aren tachtig centiaren.
Het laatste bewijs van eigen dom zijn de processen verbaal van veiling, afslagen toewijzing den vijfden en negentienden November negentienhonderd en vier ten overstaan van den ondergetekenden notaris verleden, waarvan het afschrift is overgeschreven ten kantoren van de bewaring den hypotheken te Breda den tweeden Januari negentienhonderd vijf in deel 918 nummer 15
De schuldenaren verklaarden, dat zij over het verbondene de vrije beschikking hebben en dat het met geene hypothecaire inschrijvingen is bezwaard,
Partijen verklaarden dat zij ter zake van deze geldlening met hypotheekstelling de volgende bedingen hebben gemaakt.
Ten eerste: De betaling van den interest geschiedt op den verschijndag uiterlijk binnen drie dagen daarna aan en ten huize van den schuldeischer en zonder schuldvergelijking.
Ten tweede: De onroerende goederen moeten in alle opzichten in goede staat worden onderhouden, waarnaar de schuldeischer te allen tijde onderzoek mag laten doen, zonder zijne

schriftelijke toestemming mogen zij niet van bestemming worden veranderd, niet worden verhuurd en nooit met beding van vooruitbetaling der huurpenningen, met geene erfdienstbaarheden, noch met meerdere zakelijke rechten worden bewaard en niet worden vervreemd.
Ten derde: Het gebouwde gedeelte van het onroerend goed wordt door de schuldenaren tegen schade door brand verzekerd in eene Nederlandsche Brandwaarborgmaatschappij , tegen eene vaste premie of bij onderlinge waarborg, met beding van vergoeding of van weder opbouwing tengenoegen en ter keuze van den schuldeischer, die bij beding van vergoeding de ontvangen gelden doet strekken in mindering of ten voldoening van het beloop zijner vordering met den daarop verschuldigden interest en de gemaakte kosten.
Ten vierden: Binnen eene maand na het verlijden dezer akte wordt de polis van de verzekering tegen brandschade aan den schuldeischer ter hand gesteld en jaarlijks worden hem vertoond de bewijzen van voldoening der brandverzekering en van de grondbelasting over het afgelopen jaar

Ten vijfde: Door niet nakoming of overtreding van één der gemaakte bedingen, bij ontstanen brand, bij faillissement van één der schuldenaren en in het geval van artikel 508 van het Wetboek van Burgelijke Rechtsvordering, wordt de hoofdsom terstond en in haar geheel opeischbaar en kan de schuldeischer zonder dat hij den schuldenaren door een bevel of andere buitengerechtelijke acte in gebreke te stellen, hunne goederen doen overgaan tot den verkoop van de geheele hoofdsom met den interest tot den dag der teruggaaf en van de gemaakte kosten.

Ten zesde: Wanneer aan die vordering niet terstond wordt voldaan, dan is de schuldeischer onherroepelijk, gemachtigd de onroerende goederen, in het openbaar, volgens plaatselijk gebruiken en ten overstaan van eenen notaris te doen verkoopen, teneinde uit de opbrengst te verhalen, zoowel de hoofdsom als de interesten en de kosten.

Ten zevende: Alle kosten, zonder uitzondering, ook die welke de schuldeischer tot behoud en ter uitoefening van zijn recht heeft noodig geoordeeld, komen ten laste der schuldenaren.

Ten achtste: Bij willige verkooping van het verbondene, deze heeft geene zuivering plaats van het daarop te vestigen hypothecaire verband, met uitzondering van het geval dat de verkoop krachtens artikel 1223, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek mocht zijn geschied.

De comparanten verklaarden, dat zij ook voor dadelijke gerechtelijke tenuitvoerlegging en voor latere gerechtelijke handelingen domicilie kiezen ten kantore van den notaris, bewaarder dezer minuut-akte.

BEWIJS VAN EIGENDOM

VOOR

Petrus Egidius Rogers
landbouwer

TE

Halsteren.

VAN

perceelen bouw- en wei-land, gelegen onder Halsteren, Kadaster Sectie A N°. 556 tot en met 569, samen groot 7 hect: 10 aren 22 centiaren

VERLEDEN VOOR

W. J. VAN GRUTING,

NOTARIS

te BERGEN OP ZOOM,

den 17 September, 1 en 8 October 1903

kv 3-4-5-6

nummers 686. 910. 914. 911. 947. samen groot één hectare, twee en twintig aren, zestig centiaren en een perceel dennenbosch en hakhout te Halsteren bekend op den perceelsgewijzen kadastralen legger dier gemeente in Sectie B. nummers 524. en 761. samen groot drie aren tachtig centiaren.

3. Het huis met schuur, erven tuin en weiland te Halsteren, bekend op den perceelsgewijzen kadastralen legger dier gemeente in Sectie C. nummers 1923. 1454. en 1455. samen groot acht en tachtig aren, veertig centiaren.

4. Een perceel bouwland onder Halsteren, bekend op den perceelsgewijzen kadastralen legger dier gemeente in Sectie B. nummer 318. groot één hectare, twee en dertig aren, zeventig centiaren.

5. Een perceel bouwland te Halsteren, bekend op den perceelsgewijzen kadastralen legger dier gemeente in Sectie C. nummer 174. groot zes en vijftig aren negentig centiaren.

Het laatste bewijs van eigendom is de acte van scheiding den vijfden Januari negentienhonderd zes ten overstaan van den ondergeteekenden notaris verleden, waarvan het uittreksel is overgeschreven ten kantore van de bewaring der hypotheken te Breda den dertienden Januari daaraanvolgende in deel 934. nummer 84, alsmede op het huis, schuur, wagenhuis, erven, tuin, weiland, bouwland en hakhout te Halsteren, bekend op-

den perceelsgewijzen kadastralen legger dier ge-
meente in Sectie C. nummers 1707. 1663. 173.
1485. 157 en 1417. Sectie B. nummers 975. 279. 278
en 277. samen groot zes hectaren tien aren tach-
tig centiaren. ___

Het laatste bewijs van eigendom zijn de processen-
verbaal van veiling, afslag en toewijzing den vijf-
den en negentienden November negentienhonderd
en vier ten overstaan van den ondergeteekenden no-
taris verleden, waarvan het afschrift is overgeschre-
ven ten kantore van de bewaring der hypotheken te
Breda den tweeden Januari negentienhonderd vijf
in deel 918. nummer 15. ___

De schuldenaren verklaarden, dat zij over het ver-
bondene de vrije beschikking hebben en dat het met
geene hypothecaire inschrijvingen is bezwaard. ___

Partijen verklaarden dat zij ter zake van deze geld-
leening met hypotheekstelling de volgende bedin-
gen hebben gemaakt: ___

Ten eerste: De betaling van den interest geschiedt op
den verschijndag uiterlijk binnen drie dagen daarna
aan en ten huize van den schuldeischer en zonder
schuldvergelijking. ___

Ten tweede: De onroerende goederen moeten in alle
opzichten in goeden staat worden onderhouden,
waarnaar de schuldeischer ten allen tijde onderzoek
mag laten doen, zonder zijne schriftelijke toestemming

mogen zij niet van bestemming worden veran-
derd, niet worden verhuurd en nooit met beding
van vooruitbetaling der huurpenningen, met geene
erfdienstbaarheden, noch met meerdere nakelijke
rechten worden bezwaard en niets worden vervreemd.—
Ten derde: Het gebouwde gedeelte van het onroerend
goed wordt door de schuldenaren tegen schade door
brand verzekerd in eene Nederlandsche Brandwaar-
borgmaatschappij, tegen eene vaste premie of bij onder-
lingen waarborg, met beding van vergoeding of van
wederopbouwing tenzoegen en ter keuze van den
schuldeischer, die bij beding van vergoeding de ont-
vangen gelden doet strekken tot vermindering of tot vol-
doening van het bedrag zijner vordering met den
daarop verschuldigden interest en de gemaakte kos-
ten.—
Ten vierde: Binnen eene maand na het verlijden
dezer akte wordt de polis van verzekering tegen
brandschade aan den schuldeischer ter hand gesteld
en jaarlijks worden hem vertoond de bewijzen van
voldoening der brandverzekering en van de grondbe-
lasting over het afgeloopen jaar.—
Ten vijfde: Door niet nakoming of overtreding van één
der gemaakte bedingen, bij ontstanen brand, bij
faillissement van één der schuldenaren en in het geval
van artikel 508. van het Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering, wordt de hoofdsom terstond en in

haar geheel opeischbaar en kan de schuldeischer zonder dat hij den schuldenaren door een bevel of andere soortgelijke acte behoeft in gebreke te stellen van dezen vorderen de teruggaaf van de geheele hoofdsom met den interest tot den dag der teruggaaf en van de gemaakte kosten.

Ten negende: Wanneer aan die vordering niet terstond wordt voldaan, dan is de schuldeischer onherroepelijk gemachtigd de onroerende goederen, in het openbaar, volgens plaatselijke gebruiken en ten overstaan van eenen notaris te doen verkoopen, teneinde uit de opbrengst te verhalen, zoowel de hoofdsom als de interesten en de kosten.

Ten negende: Alle kosten, zonder uitzondering, ook die welke de schuldeischer tot behoud en ter uitoefening van zijn recht heeft noodig geoordeeld, komen ten laste der schuldenaren.

Ten achtste: Bij willige verkooping van het verbondene heeft geene zuivering plaats van het daarop te vestigen hypothecair verband, met uitzondering van het geval dat de verkoop krachtens artikel 1223. tweede lid van het Burgerlijk Wetboek mocht zijn geschied.

De comparanten verklaarden, dat zij ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging en voor latere gerechtelijke handelingen domicilie kiezen ten kantore van den notaris, bewaarder dezer minuut-acte.

https://bogers.nu/documenten-testamenten-aktes/eigendomsbewijs/aankoop-percelen-oude-molen-halsteren/index.html